

## Pressemitteilung

### **Spatenstich für neues Labor-, Entwicklungs- und Bürogebäude in Warstein**

**Hamburg/Warstein 19.06.2024** GARBE und Infineon Technologies haben den Spatenstich für das Forschungs- und Entwicklungsprojekt in Warstein mit rund 100 Gästen aus Wirtschaft, Verwaltung, Politik und Mitarbeiterschaft gefeiert, darunter NRW-Ministerpräsident Hendrik Wüst, der Bürgermeister der Stadt Warstein, Dr. Thomas Schöne, Infineon CEO Jochen Hanebeck und Dr. Arne Kohring, Standortleiter von Infineon in Warstein.

Auf dem 3.500 m<sup>2</sup> großen Areal wird GARBE einen Neubau in Holzhybridbauweise mit 12.000 m<sup>2</sup> nach KfW 40-Standard entwickeln, für den eine BREEAM-Zertifizierung der Kategorie „Excellent“ angestrebt wird. Der Neubau bietet Platz für ca. 350 Büro- und Laborarbeitsplätze, die sich auf sechs von insgesamt sieben Etagen verteilen und dem Standort ein neues, modernes Gesicht verleihen.

Das Grundstück hatte GARBE gemeinsam mit BC Partners Real Estate Ende des vergangenen Jahres von Infineon erworben, ebenso ein benachbartes und von Infineon angemietetes Forschungs- und Entwicklungsgebäude, das von W.P. Carey veräußert wurde. Sowohl das Bestandsgebäude als auch das Entwicklungsprojekt werden von Infineon für 25 Jahre angemietet, beginnend mit der geplanten Fertigstellung der Entwicklung im Jahr 2026.

Mit der Verdoppelung der Fläche auf ca. 20.000 m<sup>2</sup> und der hervorragenden Expertise der GARBE Plattform in den Bereichen operatives Know-how, Projektentwicklung und Assetmanagement kann Infineon sein starkes Wachstum am Innovationsstandort in Warstein mit über 2.200 Mitarbeitern, davon über 600 Ingenieure, weiter ausbauen. Seit mehr als 78 Jahren wird am Standort Warstein Leistungselektronik entwickelt und produziert. Infineon leistet damit einen maßgeblichen Beitrag zur Energiewende durch die Synergien von Dekarbonisierung und Digitalisierung.

Tobias Hertwig, Geschäftsführer bei GARBE Immobilien-Projekte sagt: „Wir sind stolz darauf, mit unserer Kompetenz in der Projektentwicklung Infineon und unsere Projektpartner zu unterstützen. Mit dem Spatenstich in Warstein startet GARBE das nächste Kapitel im nachhaltigen Bauen mit Holz.“

Andreas Höfner, Managing Director bei GARBE Institutional Capital in Frankfurt ergänzt: „Mit unserem Know-how im Segment Science & Tech Real Estate unterstützen wir einen konkreten Bedarf an hochmodernen Forschungs- und Entwicklungsgebäuden. Wir freuen uns, mit Infineon eines der führenden Unternehmen der Halbleiterindustrie mit weltweit über 55.000 Mitarbeitern bei seinem Wachstum in der Region begleiten zu dürfen.“

„Das neue Gebäude wird dem Traditions- und Innovationsstandort Warstein ein sehr modernes Erscheinungsbild verleihen und der innovativen Kraft, mit der wir die Energiewende unterstützen, zusätzlichen Raum geben“, fasst Dr. Arne Kohring, Standortleiter von Infineon in Warstein, zusammen.

\*\*\*

### Ende der Pressemitteilung

#### Über GARBE Institutional Capital

GARBE Institutional Capital ist Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit ca. 600 Mitarbeitenden an 17 Standorten in elf Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro.

GARBE Institutional Capital GmbH agiert als vertikal vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler. Das Unternehmen investiert europaweit in etablierte und aufstrebende Immobilienmärkte. Dabei fungiert es als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und unternehmerischem Immobilienmanagement. Für eine tiefgreifende Wertschöpfung setzt GARBE Institutional Capital auf aktives Asset und Property Management sowie Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Seinen institutionellen Partnern bietet GARBE Institutional Capital Zugang zu unterschiedlichen Investment-Programmen vom regulierten Immobilienfonds über Club Deals bis hin zu Individualmandanten.

Das Unternehmen ist mit lokalen Expertenteams in Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg, Amsterdam, Mailand, Prag, London und Madrid präsent.

Mehr Informationen zu GARBE Institutional Capital: [www.garbe-institutional.de](http://www.garbe-institutional.de)

#### Über GARBE Immobilien-Projekte

GARBE Immobilien-Projekte mit Sitz in Hamburg und Regionalbüros in Nordrhein-Westfalen und Frankfurt am Main entwickelt, plant und baut seit fast 60 Jahren in ganz Deutschland anspruchsvolle Immobilien – von Wohnungen über Büro- und Gewerbeimmobilien bis hin zu ganzen Quartieren. Mit Leidenschaft entwickelt das Unternehmen bedürfnisorientierte Konzepte und Lösungsansätze für leben, arbeiten und wohnen in der Zukunft. Dabei gilt es den hohen Anspruch an Architekturqualität und Nachhaltigkeit mit den Anforderungen verschiedenster Zielgruppen und Standorte in Einklang zu bringen.

Die Erfahrung aus verschiedensten Projektentwicklungen bietet GARBE Immobilien-Projekte auch als Dienstleister an. Dabei steuern die Expert:innen alle Aufgaben entlang der kompletten Wertschöpfung aus einer Hand oder verstärken bereits bestehende Teams im Rahmen von Einzelvergaben. Von der Plan- und Baurechtschaffung sowie Ausschreibung und Vergabe über die Projektsteuerung und Bauleitung bis hin zu Vertrieb und Vermietung.

Weitere Informationen: [www.garbe-immobilien-projekte.de](http://www.garbe-immobilien-projekte.de)

# **GARBE.**

Institutional Capital

# **GARBE.**

Immobilien-Projekte

## **Pressekontakte**

### **GARBE Institutional Capital**

Meike Neufeld / Jürgen Herres

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 175 32 30 423 / +49 176 607 38682

E: [mn@feldhoff-cie.de](mailto:mn@feldhoff-cie.de) / [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)

### **GARBE Immobilien-Projekte**

Hanna Santoro

Beilquadrat GmbH

M: +49 (0)40 88 21 532 30

E: [hanna.santoro@beilquadrat.de](mailto:hanna.santoro@beilquadrat.de)