

GARBE Institutional Capital erwirbt Fachmarktzentrum in Nordrhein-Westfalen für ENGA Handelsimmobilienfonds Nr. 1

Hamburg, 09.02.2024. GARBE Institutional Capital hat als Asset Manager eine weitere Immobilie für den mit der Service-KVG IntReal International Real Estate aufgelegten „ENGA Handelsimmobilienfonds Nr. 1“ erworben. Verkäufer ist eine Projektgesellschaft der im nordrhein-westfälischen Leverkusen ansässigen RN Beteiligungs GmbH.

Der offene Spezial-AIF investiert in Core- und Core-Plus-Objekte. Beteiligungen sind für deutsche institutionelle Investoren ab fünf Mio. Euro möglich. Als KVG fungiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft in Hamburg. Das vollvermietete Fachmarktzentrum im Metternicher Weg 1-7 in Swisttal-Heimerzheim verfügt über rund 4.700 m² Mietfläche bei einer WAULT von ca. 13 Jahren. Mieter sind die bonitätsstarken Einzelhändler ALDI SÜD, Netto, die Drogeriemarktkette dm und KiK. Der im vierten Quartal 2022 fertiggestellte Neubau wurde nach dem KFW 55 EE-Standard errichtet und verfügt auf dem Dach des ALDI-Marktes über eine Photovoltaik-Anlage.

Die Immobilie liegt zentral direkt am Ortseingang Heimerzheim, einem Ortsteil von Swisttal in unmittelbarer Nähe der Landstraße 182 und der Autobahn 61. In westlicher Richtung ist die Stadt Bonn in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Harun Attar, Senior Investment Manager der GARBE Institutional Capital, kommentiert. „Mit dieser Transaktion haben wir ein weiteres attraktives Investment für unsere Investoren gesichert. Damit gehen wir einen nächsten Schritt, unsere Plattform für Nahversorgungsimmobiliën auszubauen und unserem Anspruch auf Markt- und Innovationsführerschaft in dieser Assetklasse in Deutschland gerecht zu werden.“

Erst Ende des vergangenen Jahres hat GARBE Institutional Capital mit der Übernahme der GRR Real Estate Management GmbH eine der führenden Plattformen im Bereich Nahversorgungsimmobiliën geschaffen. Das Closing erfolgte zu Jahresbeginn.

GARBE Institutional Capital wurde bei der Transaktion durch die Düsseldorfer Kanzlei Rotthege (rechtliche/steuerliche Due Diligence) und Schuster Real Estate Consulting aus Ansbach (technische Due Diligence) beraten. GBV Immobilien aus Nürnberg vermittelte die Transaktion.

Ende der Pressemitteilung

Über GARBE Institutional Capital

GARBE Institutional Capital ist Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit ca. 600 Mitarbeitenden an 17 Standorten in elf Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro.

GARBE Institutional Capital GmbH agiert als vertikal vollintegrierter Investmentmanager und Projektentwickler. Das Unternehmen investiert europaweit in etablierte und aufstrebende Immobilienmärkte. Dabei fungiert es als Brückenbauer zwischen institutionellen Investoren und unternehmerischem Immobilienmanagement. Für eine tiefgreifende Wertschöpfung setzt GARBE Institutional Capital auf aktives Asset und Property Management sowie Projektentwicklungen und Revitalisierungen. Seinen institutionellen Partnern bietet GARBE Institutional Capital Zugang zu unterschiedlichen Investment-Programmen vom regulierten Immobilienfonds über Club Deals bis hin zu Individualmandanten.

Das Unternehmen ist mit lokalen Expertenteams in Hamburg, Frankfurt am Main, Nürnberg, Amsterdam, Mailand, Prag, London und Madrid präsent.

Mehr Informationen zu GARBE Institutional Capital: www.garbe-institutional.de

Pressekontakte

GARBE Institutional Capital

Meike Neufeld / Jürgen Herres

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 175 32 30 423 / +49 176 607 38682

E: mn@feldhoff-cie.de / jh@feldhoff-cie.de

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des ENGA Handelsimmobilienfonds Nr. 1 („Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format [hier](#) erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem im Basisinformationsblatt.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: GARBE Institutional Capital (Stand: 31.01.2024), soweit keine anderen Quellen angegeben.